

点検日： 年 月 日

【梅雨・台風前】地域集会施設自主定期点検用チェックシート

※ 支障有りの場合、一番下の枠内に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入してください。

※ 高所、段差、熱中症など、安全に十分に注意して点検してください。

	確認方法の凡例	区分	確認方法
1		目視	部材の汚損、損傷、腐食、変形や脱落等がないことを目で見て確かめます。

点検箇所		確認内容		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部		屋上・屋根		
				支障の有無		支障の有無		支障の有無		支障の有無		
雨水の侵入防止	屋根材料等	屋上面に著しい浮きやき裂等の損傷がないか。								無	有	
		屋上面塗装（防水層を守るための塗装）に変退色や劣化はないか。								無	有	
		目地材、シーリング材（壁材などとのすき間に塗る材）、塗材に変形や劣化、欠損はないか。								無	有	
		排水口に詰まりはないか。 ※詰まりがあったら放置せずに掃除をしてください。								無	有	
		土砂がたい積、又は雑草が繁茂し、防水・排水の機能を損なうおそれはないか。								無	有	
	内装	天井や壁の内装材（壁紙等）に漏水の痕跡はないか。						無	有			
	建具回り	窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた痕跡はないか。						無	有			
		窓の枠やシーリング材（壁材などとのすき間に塗る材）に腐食、き裂、硬化等の劣化はないか。					無	有	無	有	無	有
		窓ガラスにき裂、その他の損傷はないか。 網入りガラスの場合、鉄線のさびはないか。					無	有	無	有		
		外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。							無	有		
		ドアの枠やシーリング材（壁材などとのすき間に塗る材）に腐食、き裂等の劣化はないか。					無	有	無	有	無	有
	側溝等	側溝に著しい傾き、損傷はないか。 清掃状況は良好か。		無	有							
		雨水桝や汚水桝などに排水不良や損傷はないか。 桝内の清掃状況は良好か。		無	有							
強風対策	外構全体	強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。		無	有							
	植栽	枯れ枝や倒木の恐れがある樹木はないか。		無	有							

◎点検結果のまとめ

支障箇所	異常の内容・気が付いたこと	修繕の必要性

※支障有りの場合、可能な範囲で応急処置を行うなど、支障を放置しないことが、被害を最小限にとどめるために有効です。