

点検日： 年 月 日

地域集会施設 自主定期点検用チェックシート

※ 支障有りの場合、一番下の枠内に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入してください。
 ※ 高所、段差、熱中症など、安全に十分に注意して点検してください。

	確認方法の凡例	区分	確認方法
1		目視	部材の汚損、損傷、腐食、変形や脱落等が無いことを目で見て確かめます。
2		歩行	歩行時の感触等により確かめます。
3		触診 打診	機器の部材等の固定にゆるみやガタツキが無いことを触って確かめます。また、仕上げ材等を叩いた音で浮きやひび割れの有無を確かめます。 ※劣化が著しく落下等のおそれのある部材や、感電の恐れがある箇所、巻き込まれる恐れがある動作部分には触れないようにします。
4		作動	操作通りに作動することを確認します。
5		聴診	作動時に異音がしないことを確認します。
6		臭気	異臭がしないことを確認します。

種別	点検箇所		確認内容		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部	
					支障の有無		支障の有無		支障の有無	
敷地	外構	外構全体	敷地内に傾斜、き裂、陥没、隆起により裂け目が発生するなど著しい段差はないか。		無	有				
			桷ふた・マンホールなどにガタツキ、き裂、著しい腐食はないか。また通行に支障はないか。		無	有				
		玄関ポーチ・歩道	通路やスロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい破損、変形、腐食、ぐらつきはないか。（根本、地面との接地部には特に注意）		無	有				
		駐車場・車路	駐車場内の区画線は（白線等）は見えにくくなっていないか。車止めにぐらつき等はないか。		無	有				
		塀	コンクリート、ブロック等の塀に著しい亀裂等の劣化、損傷あるいは傾きやぐらつき等はないか。		無	有				
			基礎部に著しい亀裂はないか。基礎部が陥没する等塀基礎部分と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。		無	有				
		よう壁	よう壁に著しい傾き、き裂はないか。目地部より土砂が流出していないか。		無	有				
			水抜き穴につまりはないか。雨天時に水抜き穴から大量の水が流れだしていないか。		無	有				
		躯体（構造体）	基礎	周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。			無	有		
			木造	木部や結合金物に著しい腐朽、蟻害、変形はないか。			無	有		
				建築物の傾斜又は変形はないか。			無	有		
			OB造（補強コンクリートブロック造）・鉄骨造・RC造（鉄筋コンクリート造）	鉄筋に著しい損傷やさび等の腐食はないか。コンクリートにき裂、はく落、欠損はないか。			無	有		
				建築物の傾斜又は変形はないか。			無	有		
建物（外部）	屋上・屋根	屋上面（陸屋根）	屋上面に、著しいき裂、損傷、腐食、変形、漏水痕はないか。				無	有		
		排水溝回り	排水溝周りに、一目で分かるひび割れや浮きはないか。				無	有		
			排水口にさび、破損はないか。				無	有		
		屋根（勾配屋根）	屋根材（瓦又は金属等）や金物等に変形、乱れ、割れ、腐食はないか。				無	有		
			天窓に傷、割れによる落下のおそれはないか。				無	有		

種別	点検箇所		確認内容		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部	
					支障の有無		支障の有無		支障の有無	
建物（外部）	屋上・屋根	タラップ・ひさし・とい	タラップ（建物外部に付属されているハシゴ）、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	 			無	有		
			ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。				無	有		
			雨といに著しいぐらつきはないか。				無	有		
	外壁	外装	吹付けなどの塗装材にチョーキング（手で触ると白い粉がつく塗装の劣化現象）、浮き、はく落はないか。	 			無	有		
			外壁にき裂その他の損傷、変形、浮き、白華（コンクリートなどの表面に白い生成物が浮き上がる現象）はないか。	 			無	有		
			目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。	 			無	有		
	外部建具・外部金物	窓サッシ	サッシや周りのシーリング材（壁材などとのすき間に塗る材）に著しい腐食やき裂はないか。	 			無	有		
			窓ガラスにき裂、その他損傷はないか。 網入りガラスの場合、鉄線のさびはないか。				無	有		
			シャッター格納部分やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。				無	有		
		ベランダ	手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	 			無	有		
	屋外取付物	囲障	建築設備等の囲障（柵やルーバー等）に損傷、変形、腐食はないか。		無	有	無	有		
		付帯金物	付帯金物に腐食や損傷はないか。				無	有		
		照明器具	照明器具等の附属物に著しいぐらつきや傾きはないか。	 			無	有		
		避雷針・避雷導線	避雷針の支柱や突針に腐食、損傷、傾き、ぐらつきはないか。 避雷導線接続部や設置用端子箱の端子等に緩み、脱落、断線はないか。	 			無	有		
		屋外階段	コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。				無	有		
			鉄骨造の場合、塗装のはがれやさびはないか。				無	有		
建物（内部）	床・階段	床・階段	床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行に支障はないか。	 					無	有
			摩耗等により滑りやすくなっていないか。							
			手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	 					無	有
		視覚障がい者誘導ブロック	通路等にある視覚障がい者誘導用ブロックに、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色はないか。	 	無	有			無	有
		床点検口	床点検口に著しいぐらつきや段差はないか。	 					無	有
	壁	内装壁仕上げ材	内装材や内装仕上げ材に著しいずれ、き裂、はく離等はないか。	 					無	有
	天井	天井仕上げ材	天井材、天井の仕上げ材にき裂、浮き、はく離、著しいずれはないか。	 					無	有
			点検口本体及びび枠にずれ、変形、腐食はないか。						無	有
	建具	建具・窓・ドア	窓の開閉時に著しいがたつき、異音はないか。 窓の施錠又は解錠に不具合はないか。	  					無	有
			ドアの開閉時に著しいがたつき、異音はないか。 ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。	  					無	有
			ドア、取手、錠、取り付け金具（ちょうつがい等）に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみはないか。	 					無	有
電気設備	幹線設備	分電盤	盤の外部、内部、扉開閉部に著しい損傷、変形、腐食、さび、雨水の侵入はないか。 盤又は支持金物にぐらつきはないか。	 			無	有	無	有
			盤から発熱、振動、異音、異臭はないか。	  			無	有	無	有

種別	点検箇所		確認内容		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部		
					支障の有無		支障の有無		支障の有無		
電気設備	照明器具・スイッチ等	照明器具・スイッチ・コンセント	照明器具から異音や異臭はないか。	 			無	有	無	有	
			照明器具及び支持金物に損傷、変形、腐食はないか。				無	有	無	有	
			コンセント、スイッチ、プレート等配線器具から異臭はないか。				無	有	無	有	
			コンセント、スイッチ、プレート等配線器具又は支持金物に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。	 			無	有	無	有	
		非常用照明	非常用照明が点灯するか。 バッテリーは切れていないか。	 			無	有	無	有	
	配線	配電線路	配線や配線ボックスにき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線、ぐらつきはないか。	 	無	有	無	有	無	有	
			配線や配線ボックスに、高温状態や振動はないか。		無	有	無	有	無	有	
	通信設備	ネットワーク機器	装置から異音、発熱はないか。 装置に著しい汚れや腐食等はないか。	  			無	有	無	有	
		放送設備	放送設備が正常に作動するか。				無	有	無	有	
			放送設備の支持金物・支柱にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部におけるゆるみはないか。	 			無	有	無	有	
	機械設備	共通	配管	配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。				無	有	無	有
				配管に異臭、異音、異常振動はないか。	  			無	有	無	有
配管及び支持金物等にぐらつきはないか。							無	有	無	有	
ダクト（給排気口・排煙口含む）			ダクトから空気の漏れや異音、異常振動はないか。	 					無	有	
			ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。	 					無	有	
			排気口、給気口や固定部に割れ等の著しいき裂、損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。	 			無	有	無	有	
給水・排水設備		温熱源機器（湯沸し器・コンロ等）	ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。 ガス管にひび割れなどの劣化はないか。	 					無	有	
			ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。	 					無	有	
		浄化槽	浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	 	無	有					
給水・排水設備		衛生器具（流し台・洗面器・トイレ等）	衛生器具にぐらつきはないか。						無	有	
			便器、洗面器、流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。 周りから水漏れはないか。	 					無	有	
			水の吐出状況は良好か。 さびが混じっていないか。	 					無	有	
機械設備	空調設備	熱源機器（エアコン等）	熱源機器は正常に作動するか、異常振動、異音等はないか。 本体に損傷、変形、き裂はないか。	  					無	有	
			室外機に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	 	無	有					
			本体及び室外機の固定部やその周りにき裂、腐食、ぐらつき等はないか。	 	無	有			無	有	
	換気設備	換気扇・送風機	機器は正常に作動するか、異常振動、異音等はないか。 本体に損傷、変形、き裂はないか。	  			無	有	無	有	
		排煙窓	排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。	 			無	有	無	有	
			手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。						無	有	

種別	点検箇所		確認内容		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部	
					支障の有無		支障の有無		支障の有無	
その他設備	消防用設備	消火設備	消火栓箱・消火器に著しい損傷、変形、腐食はないか。		無	有	無	有	無	有
			消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。		無	有	無	有	無	有
		自動火災報知設備	機器にほこりの付着や著しい汚れ等はないか。						無	有
			ガス漏れ検知器の機器にほこり等が付着していないか。機器から、異音、発熱はないか。						無	有
		誘導灯・誘導標識	誘導灯が点灯しているか。バッテリーが切れていないか。						無	有
			誘導灯・誘導標識の本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび・破損等はないか。						無	有
	その他	カーテン・ブラインド等（防災タイプ）	カーテン・ブラインドに著しい破れや破損はないか。						無	有
			カーテン・ブラインドは正常に開閉ができるか。						無	有
		監視カメラ	監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。				無	有	無	有
			監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。				無	有	無	有
			監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。						無	有

◎点検結果のまとめ

支障箇所	異常の内容・気が付いたこと	修繕の必要性

※支障有りの場合、可能な範囲で応急処置を行うなど、支障を放置しないことが、被害を最小限にとどめるために有効です。